



Gepflegte, helle 4-Zimmerwohnung zu verkaufen

9220 Bischofszell/Thurgau

B e s c h r e i b u n g

9220 Bischofszell/Thurgau

Diese helle 4- Zimmerwohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Bischofszell. Das Mehrfamilienhaus verfügt über 28 Wohneinheiten und ist 10 Stockwerke hoch, welche mit dem Lift, der im Halbstock stehen bleibt, zu erreichen sind.

Der Grundriss dieser Wohnung im 5. Obergeschoss wurde durchdacht entworfen und die Hauptwohnseite ist Richtung Süd/West ausgerichtet. Die Küche ist Richtung Süden ausgerichtet und verfügt über einen kleinen Balkon. Die 2-fach verglasten Kunststofffenster und Balkontüren lassen lichtdurchflutete Räume entstehen und die 4-Zimmer bieten genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die 2 Balkone, diese werden zum zusätzlichen Wohnraum. An schönen Tagen kann man auf einem offenen Balkon viel Zeit draussen verbringen. Denken Sie an ein Frühstück im Freien, eine stille Lesestunde oder an ein Abendessen – all das ist erst richtig erholsam.

DATEN

▪ Zimmer:	4
▪ Wohnfläche:	ca. 78 m ²
▪ Heizung:	Ölheizung
▪ Alter der Heizung:	1998
▪ Fenster, Balkontüren:	
▪ ersetzt, 2-IV Verglasung	1993
▪ Verfügbar:	sofort
▪ Steuerfuss Bischofszell:	109%

Raumaufteilung:

Entrée, 2 Kinderzimmer mit Parkettboden, 1 Elternzimmer mit Parkettboden, Bad mit Badewanne und Doppellavabo, sep. WC mit Lavabo, Küche, grosszügiges Wohnzimmer mit Parkettboden

Direkt vor dem Mehrfamilienhaus befindet sich eine Postauto Haltestelle: Lienie 950.

WC:	1,352 x 1,196 m	1,62 m ²
Zimmer 1	3,978 x 2,501 m	9,95 m ²
Zimmer 2	3,977 x 2,502 m	9,95 m ²
Elternzimmer	4,996 x 3,127 m	15,62 m ²
Bad	2,298 x 1,602 m	3,68 m ²
Küche	2,554 x 2,830 m	7,23 m ²
Wohnzimmer	4,037 x 5,251 m	21,20 m ²
Gang Küche,Wohnzimmer,Elternzimmer	2,864 x 1,344 m	3,85 m ²
Gang WC,Bad,Zimmer 1,Zimmer2	4,815 x 1,137 m	5,47 m ²
GESAMT:		78,57 m²

Raumhöhe: 2,30

Balkon bei Küche	1,265 x 2,811 m	3,56 m ²
Balkon Wohnzimmer	1,800 x 4,032 m	7,26 m ²

Die vorhandenen Einbauschränke im Korridor bieten ausreichend Stauraum und ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit übernehmen.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme - herzlichst SMP Immobilien, Hubert Seebacher.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com