

## WUNDERSCHÖNES GRUNDSTÜCK MIT 3.099 m<sup>2</sup> AN HANGLAGE MIT UNVERBAUBARER AUSSICHT IN SEVELEN MIT ALTBESTAND ZU VERKAUFEN





Da diese beiden Liegenschaften in eine sehr schöne Hanglage in einer wunderbaren Landschaft in Sevelen eingebettet sind, bekommt der zukünftige Besitzer einen unverbaubaren Ausblick in das Schweizer Rheintal, das Fürstentum Liechtenstein sowie bis ins Vorarlberg.

Die Zufahrtstrasse endet in einer Sackgasse und somit befinden Sie sich in einer sehr ruhigen, idyllischen Wohngegend.

Weiters sind diese beiden Liegenschaften aus unserer Sicht ideal geeignet für einen Bauträger /Totalunternehmen oder einen Investor, um auf dieser 3.009 m<sup>2</sup> grossen Liegenschaft in der WE Zone, Hanglage, 5 – 6 schöne Einfamilienhäuser, Reihenhäuser oder 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 exklusiven Wohneinheiten zu errichten.

Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit übernehmen. Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Interessiert?

Nützen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter 078 233 44 45 oder kontaktieren Sie uns einfach per E-Mail: [hubert.seebacher@smp-immobilien.com](mailto:hubert.seebacher@smp-immobilien.com)

Infos zu Sevelen:

Leben in Sevelen:



Als Einwohner von Sevelen erlebt man täglich die vielen positiven Seiten dieser Gemeinde. Das Dorf ist überschaubar und bietet eine neuzeitliche Infrastruktur mit

modernen Schulen

Einkaufsmöglichkeiten

einer zeitgemässen Gesundheitsversorgung

einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr

und verschiedensten Freizeitmöglichkeiten.

Sevelen ist also ein Ort, der gerade für Familien ideal ist. Zudem zeichnet sich Sevelen durch ein offenes und geselliges Gemeinschaftsleben aus, das die Menschen im Dorf immer wieder neu zusammenführt und verbindet. Natur und mehr erleben

Mutter Natur hat es mit Sevelen gut gemeint. So wird unser Dorf von einem grossen und abwechslungsreichen Naherholungsgebiet umschlossen. Auf der Westseite erhebt sich der Sevelerberg, der mit seinen Schluchten und Gletschermühlen, den unzähligen romantischen Wegen, den geheimnisvollen Waldabschnitten und offenen Wiesen viele Wanderer, Biker, Pilzsammler - naturverbundene Menschen also - anlockt. Im Osten und Süden des Dorfes breitet sich die Rheinebene mit den Auenwäldern, Bächen und Kanälen aus - ein Paradies für Spaziergänger, Inlineskater, Velofahrer, Ornithologen, Angler etc. Im Norden, mit den Weilern Rans und Oberräfis, liegen ausgedehnte Landwirtschaftsflächen, die ebenfalls mit unzähligen Wegen erschlossen sind. Mitten durch Oberräfis führt die Grenze zu Buchs, dem Zentrum der Region Werdenberg.

Angebote nutzen

Neben all den Angeboten, welche die Natur bereit hält, bieten verschiedenste Vereine und Gruppierungen interessante und vielfältige Freizeitaktivitäten an. Sei es im Sport (Fussball, Tennis, Turnvereine etc.), in Kultur (verschiedene Chöre, Jodlergruppen, Musikgesellschaft etc.) oder in gesellschaftlichen Bereichen wie Erziehung und Schule, Politik, Wirtschaft und Religion. Neumitglieder sind überall und immer herzlich willkommen. Schulen und Ausbildung

Die Schule Sevelen unterhält drei Kindergärten, zwei Primarschulhäuser und ein Oberstufenzentrum. Regional sind für die Aus- und Weiterbildung von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen vor allem die Kantonsschulen in Sargans und Heerbrugg, das Berufsbildungszentrum, die Interstaatliche Hochschule für Technik (NTB) sowie die «International School» in Buchs von Bedeutung.





