



2.803 m² GEWERBE- UND INDUSTRIEGRUNDSTÜCK

FL-9493 MAUREN

B e s c h r e i b u n g

FL-9493 Mauren

Das Gewerbe-/Industriebauland befindet sich in der Arbeitszone der Gemeinde FL-9493 Mauren und ist ideal geeignet um einen Produktionsstandort zu errichten oder eine Umschlagstätte für den Handel oder ein Innovationszentrum oder Bürogebäude.

Weiters möchten wir noch kurz erwähnen, dass dies eine seltene Möglichkeit ist ein Gewerbe-/Industriebauland in Liechtenstein zu erwerben.

Falls Sie mit Ihrem Unternehmen in Liechtenstein noch keine Niederlassung oder keinen Standort haben, möchten wir Ihnen noch kurz ein paar Fakten und Vorteile aufzeigen, welche der Standort Liechtenstein zu bieten hat.

Das Fürstentum Liechtenstein grenzt an Österreich und die Schweiz.

Ausgezeichnete Rahmenbedingungen und attraktive Wachstumsperspektiven machen Liechtenstein zu einem Wirtschaftsstandort der Extraklasse.

Es ist kein Zufall, dass hier mehr als 5.295 Unternehmen (bei 39.680 Einwohnern mit Stand 31.12.2022) tätig sind. Per 31.12.2022 wurden 42.490 Mitarbeiter bei Liechtensteiner Unternehmen beschäftigt und somit hat Liechtenstein eine Vollbeschäftigung = mehr oder gleich viele Arbeitsplätze wie Einwohner (ca. 57 % der in Liechtenstein Erwerbstätigen wohnen im Ausland). Einige Unternehmen sind globale Nischenplayer, die sich auf dem Weltmarkt behaupten.

DATEN

- **GRÖSSE:** 2.803 m² (779 Klafter)
- **ZONE:** Arbeitszone (Gewerbe, Industrie, Logistik, Dienstleistungen)
- **LAGE:** Industrie- und Gewerbegebiet Mauren

Liechtenstein hat ausgezeichnete Rahmenbedingungen zu denen beispielsweise der einfache Zugang zu gut ausgebildeten Fachkräften aus dem Inland, der Schweiz, dem Bundesland Vorarlberg (Österreich) und der Bodenseeregion (Deutschland) gehört.

Weitere Vorteile, die Liechtenstein zu bieten hat.

- hohes Mass an politischer Kontinuität und Stabilität
- breite Diversifikation des Wirtschaftsstandorts
- Liechtenstein gehört seit 1995 dem Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) an und verfügt damit über volle Dienstleistungsfreiheit in sämtliche Länder des EWR. Durch den Zoll- und Währungsvertrag mit der Schweiz profitieren die liechtensteinischen Unternehmen von einem privilegierten Zugang zum Schweizer Wirtschaftsraum. Als Mitglied der Europäischen Freihandelsassoziation EFTA profitiert das Land zusätzlich von einem der grössten Netzwerke an abgeschlossenen Freihandelsabkommen weltweit.
- liberale Wirtschaftspolitik
- stabile Sozial-, Rechts- und Wirtschaftsordnung
- moderate Unternehmensbesteuerung, einfaches Steuersystem (Flat-Tax). Unternehmen versteuern ihre Erträge zu einem einheitlichen Steuersatz von 12,5 %.
- liberale und flexible Ausgestaltung des Gesellschaftsrechts
- die solide Finanzpolitik des Landes und die grosse Kapitalkraft der öffentlichen Hand erlauben es, dass sich die Unternehmer auf das Wesentliche konzentrieren können.
- AAA-Länder-Rating
- Schweizer Franken als gesetzliches Zahlungsmittel und Zollunion mit der Schweiz. Deshalb hat Liechtenstein so wie die Schweiz nur einen Mehrwertsteuersatz von 8,1 %.
- Liechtenstein ist weltweit eines der wenigen schuldenfreien Länder.
- Liechtenstein ist der viertkleinste Staat Europas und der sechstkleinste der Welt.
- Hauptstadt: Vaduz hat 5.701 Einwohner (Stand 30. Juni 2020), ist aber als internationaler Finanzplatz weltweit bekannt. Schloss Vaduz ist Sitz von Europas reichstem Monarchengeschlecht, S.D. Fürst Hans-Adam II. von und zu Liechtenstein, Das Fürstliche Haus Liechtenstein, www.fuerstenhaus.li
- sehr gute Infrastruktur
- überschaubare Grösse, die Flexibilität und kurze Entscheidungswege garantiert.
- Förderung von Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten.
- Liechtenstein hat weltweit die höchste Unternehmensdichte.
- Diverse Doppelbesteuerungs- u. Steuerinformationsabkommen, unter anderem mit Deutschland, Schweiz, Österreich, USA, regeln die internationale Zusammenarbeit. Per Juni 2020 waren 55 internationale Steuerabkommen in Kraft.

Sollte dieses Gewerbe-/Industriegrundstück für Ihr Unternehmen von Interesse sein, stehen wir Ihnen für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Sie erreichen uns unter: Tel. 00423 370 28 03, E-Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com

Wir bedanken uns im Voraus für Ihr Interesse und Ihre Rückmeldung.