



Gewerberäumlichkeit mit Büro zu verkaufen

7512 Champfèr

B e s c h r e i b u n g

7512 Champfèr

Einmalige Gelegenheit im Ort CH-7512 Champfèr eine Gewerberäumlichkeit mit Büro zu kaufen.

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich im 1. Untergeschoss in einem Mehrfamilienhaus in der Äusseren Dorfzone. Die Zufahrt zu der Gewerberäumlichkeit ist gut und gross und breit ausgebaut. Das Gebäude steht auch an einem sehr guten und idealen Verkehrsstandort.

Wichtig zu erwähnen ist, dass die Gargentüreinfaht in die Gewerbefläche 5,75 Meter breit ist und die Höhe der Garagentür 3,13 Meter beträgt. Die Raumhöhe im Gewerberaum beträgt 3,23 Meter.

Der Gewerberaum mit Büro hat eine HNF (Hauptnutzfläche) von ca. 510 m². Unserer Ansicht nach ist diese Gewerbefläche ideal für folgende Handwerksbetriebe geeignet:

DATEN

- **Hauptnutzfläche mit Büro: ca. 510 m²**
- **Baujahr:** 1978



Malerei und Tapezierer, Elektro- und Sanitärinstallationen, Raumausstatter, Verleger von Fussböden oder Fliesen, Sanitärbetrieb/Haustechnik, Heizungs- und Klimatechnikbetriebe, Dachdecker, Gebäudereiniger, Ofen- und Luftheizungs-bauer, Gipser - Stuckateur, Rollladen- und Sonnenschutzgewerbebetriebe, Schilder- und Lichtreklamehersteller, Schornsteinfeger, Trockenbaumonatebetrieb, Druckerei, Lackiererei, Autoreparaturgarage, Getränkelager und natürlich auch andere Unternehmen, die eine Betriebsfläche von HNF 510 m² benötigen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und übersenden Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen und zeigen Ihnen natürlich auch gerne und unverbindlich diese Gewerbefläche - herzlichst SMP Immobilien.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com

