



Grundstück mit Baubewilligung und Objektplänen zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Lienz zu verkaufen

9464 Lienz

B e s c h r e i b u n g

Mittlerer Büchel, 9464 Lienz

Achtung: Häuslebauer aufgepasst! Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück zur Errichtung Ihres Einfamilienhauses?

In dem idyllisch gelegenen Weiler (Ortsteil der Gemeinde Lienz/SG) ist ein Grundstück mit FIX FERTIGEN HAUSBAUPLÄNEN (Grundrisse) + BAUBEWILLIGUNG zur Errichtung eines Einfamilienhauses zu VERKAUFEN. Der Vorteil dieses Grundstückes ist, dass es an einem idyllischen Ort liegt, eben in dem Weiler (Die Weilerzone dient der Erhaltung traditionell entstandener ländlicher Kleinsiedlungen.) der Gemeinde Lienz/SG, die zur Stadt Altstätten gehört.

Die Grundstücksfläche beträgt 704 m². Das zukünftige Einfamilienhaus ist bereits fix und fertig geplant und hat 7 Zimmer und eine Wohnfläche von 188 m².

Verkaufspreis mit Land inkl. Baubewilligung und bewilligten Projektplänen CHF 482.400,--.

Diese Angebot richtet sich vor allem an Menschen, die gerne noch ländlich, eher an einem abgeschiedenen Ort, wohnen möchten.

DATEN

- **Grundstücksfläche:** 704 m²
- **Zone:** Weiler
- **Verfügbar:** sofort
- **Steuerfuss 2022 Lienz – Politische Gemeinde Altstätten:** 119 %

Ihre Vorteile:

Sie können gleich anfangen das Haus zu bauen und in ca. 11 Monaten in Ihr neues Haus einziehen. Durch die bereits vorhandene Baubewilligung haben Sie kein Planungsrisiko und auch keinen Zeitverlust, da normalerweise die Planungsphase mit einem Architekten/Bautechniker/Hausplaner sehr viel Zeit beansprucht. Zusätzlich haben Sie auch keine Unsicherheit was den Erhalt der Baubewilligung anbelangt.

Sie haben keine Verpflichtung mit welchen Unternehmen Sie das Haus errichten.

Haben Sie handwerkliches Geschick oder sind selbst Handwerker, dann können Sie das Haus sogar eigenhändig errichten und ersparen sich damit viel Geld bei den Baukosten.

Zusammengefasst: Es stehen das Grundstück, Projektpläne, Baubeschreibung und die Baubewilligung zum Verkauf.

Alles andere können Sie frei gestalten und auswählen.

Entfernungen:

Primarschule + Kindergarten im Ort – Im Wegacker 17, Tel. 071/766 15 53: ca. 1,8 km, ca. 22 Gehminuten

Oberstufe: Oberriet – Rüthi, Staatsstr. 94 – 6,2 km: ca. 19 Minuten mit dem Fahrrad

Einkaufsmöglichkeiten:

Volg Rüthi mit Postagentur, Staatsstrasse 78, 9464 Rüthi – ca. 2,2 km: ca. 4 Autominuten

Haag Center, Im Rüti, 9469 Sennwald: 10,1 km, ca. 13 Autominuten

Autobahnauffahrt und Autobahnabfahrt Oberriet: 5 km, 5 Autominuten

Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit übernehmen. Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Interessiert?

Nützen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin – herzlichst SMP Immobilien.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+41 782334445 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: hubert.seebacher@smp-immobilien.com