

Objekt: Restaurant

Adresse: 9424 Rheineck, Bahnhofstr. 28

Verkaufspreis: chf 315.000,-- plus Übernahme vom Biervertrag

Rendite 10,28 % p.a.

Inkl. Gastküche mit grossem und kleinem Gasgrill, Aufwärmplatte, Gasherd, Abwaschmaschine und Kühlschrank. Lüftungsanlage 2006 saniert. Neuere Buffetanlage und Bierausschank und Bartheke. Stühle, Tische, Geschirr und Beleuchtung sind beim Verkaufspreis dabei.
Biervertrag muss übernommen werden.

verfügbar: ab sofort

Restaurant im EG

168 m² (70 Sitzplätze) + 43 m² Keller

Einmalige Liegenschaft zu verkaufen.

Äusserst günstige Verkehrslage.

Sie wollten sich schon immer in der Gastronomie selbständig machen? Dies ist eine tolle Gelegenheit Ihren Traum zu verwirklichen. Alteingesessenes Restaurant an optimaler Verkehrslage.



Ihre Vorteile

- optimale Lage für Restaurant (gegenüber Bahnhof)
- gute Werbewirksamkeit
- Teil des Stadtkerns mit Altstadtcharakter
- Alteingesessener Restaurationsbetrieb
- alle Infrastrukturen in nächster Nähe



Konstruktion:

Wohn- Geschäftshaus Weinburg, einseitig angebaut, in Stockwerkeigentum aufgeteilt, unterkellert. UG-Sockel Mauerwerk. Oberbau Holzriegelkonstruktion ausgemauert. Walmdach mit Tonziegeleindeckung. Fenster Holz-DV mit Holzklappläden (im Wohnbereich). Fassaden verputzt-gestrichen mit teilweise sichtbarem Riegel. Spenglerarbeiten in Eisenblech gestrichen. Geschossdecken UG Hurdys, ab EG Holzbalkenlagen. Gasheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung über Heizung zentral. Gastroküche mit grossem und kleinem Gasgrill, Aufwärmplatte, Gasherd, Abwaschmaschine und Kühlschrank. Lüftungsanlage 2006 saniert. Neuere Buffentanlage und Bierausschank und Bartheke. Stühle, Tische, Geschirr und Beleuchtung sind beim Verkaufspreis dabei.

Verkaufspreis: chf 315.000,--

Inkl. Gastroküche mit grossem und kleinem Gasgrill, Aufwärmplatte, Gasherd, Abwaschmaschine und Kühlschrank. Lüftungsanlage 2006 saniert. Neuere Buffentanlage und Bierausschank und Bartheke. Stühle, Tische, Geschirr und Beleuchtung sind beim Verkaufspreis dabei. Biervertrag muss übernommen werden.

Sonstige Ausgaben:

+ 3,22 % Maklergebühr

+1,5 % Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Verfügbar. Ab sofort.

Sind Sie interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen dieses interessante Objekt vor Ort.

Da wir überzeugt sind, dass dies eine einmalige Gelegenheit ist und die Liegenschaft schnell einen neuen Besitzer finden wird, sollten Sie rasch handeln und SOFORT einen Besichtigungstermin vereinbaren. SMP Immobilien

Eschen, Hubert Seebacher +423/370 28 03.







