

Objekt: Stockwerkeigentum Wohnung zu VERKAUFEN

Adresse: 9424 Rheineck, Bahnhofstr. 28
2. OG 3 Zimmerwohnung 62 m²+ 2,1 m² Balkon
Raumhöhe: 2,20 m

Verkaufspreis: chf 164.000,--
verfügbar: ab sofort



Einmalige Liegenschaft zu verkaufen.
Äusserst günstige Verkehrslage - direkt an der Durchfahrtsstrasse von Rheineck, gegenüber vom Bahnhof.
Dieses Stockwerkeigentum erfüllt beim Immobilienkauf einen der wichtigsten Punkte: Lage, Lage, Lage...

Ideal als Anlageobjekt.

- optimale Lage (gegenüber Bahnhof)
- Teil des Stadtkerns mit Altstadtcharakter
- alle Infrastrukturen in nächster Nähe
- aktuell Wohnung vermietet

Konstruktion:

Wohn- Geschäftshaus Weinburg, einseitig angebaut, in Stockwerkeigentum aufgeteilt, unterkellert. UG-Sockel Mauerwerk. Oberbau Holzriegelkonstruktion ausgemauert. Walmdach mit Tonziegeleindeckung. Fenster Holz-DV mit Holzklappläden (im Wohnbereich). Fassaden verputzt-gestrichen mit teilweise sichtbarem Riegel. Spenglerarbeiten in Eisenblech gestrichen. Geschosdecken UG Hurdys, ab EG Holzbalkenlagen. Gasheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung über Heizung zentral.

Verkaufspreis Stockwerkeigentum im 2. OG: chf 164.000,--

Sonstige Ausgaben: 1,5 % Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren sind je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer zu tragen.

Verfügbar. Ab sofort.

Sind Sie interessiert? Gerne zeigen wir Ihnen dieses interessante Objekt vor Ort.

Da wir überzeugt sind, dass dies eine einmalige Gelegenheit ist und dieses Stockwerkeigentum schnell einen neuen Besitzer finden wird, sollten Sie rasch handeln und SOFORT einen Besichtigungstermin vereinbaren. SMP Immobilien
Eschen, Hubert Seebacher +423/370 28 03



2. OBERGESCHOSS, WOHNUNG RECHTS



2. OBERGESCHOSS WOHNUNG RECHTS

