



ZU VERKAUFEN: Wunderschöne Gartenwohnung in Ruggell

9491 Ruggell, Lettenstrasse 53/55

Parzelle:	1352
Baujahr:	2015 - Fertigstellung 04/16
Grundstücksfläche:	1413 m ²
Wohnfläche:	93,98 m ²
Gartenanteil:	214,34 m ²
Zimmer:	4,5
Auto:	1 Tiefgaragenplatz, 1 Autoabstellplatz
Bezug:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Erdgas
Kaufpreis:	chf 930.000,--

- Moderne, helle Wohnung
- hoher Ausbaustandard,
- Bulthaup Küche - Siemens Geräte
- Langriemenparkettboden Eiche rustikal
- Lift vorhanden
- Kinderspielplatz

zuzüglich Nebenkosten vom Käufer zu entrichten:
3,24 % Vermittlungshonorar an SMP Immobilien

je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer zu entrichten:
+ 0,6 Promille Handänderungssteuer
+ Vertragserrichtungskosten
+ Barauslagen
+ Beglaubigungskosten



Ihr Ansprechpartner:
Hubert Seebacher/SMP Immobilien
Tel. 00423/370 28 03
hubert.seebacher@smp.li





W. Marxer

Wolfgang Marxer

H. Verling

Verling & Partner AG,
Helmut Verling





- | | | | |
|----------|------------|--------|------------|
| hi. blau | Wohnung A1 | orange | Wohnung B1 |
| hi. grün | Wohnung A2 | grün | Wohnung B2 |
| gelb | Wohnung A3 | rosa | Wohnung B3 |
| weiss | Allgemein | | |



W. Marxer
 Wolfgang Marxer

H. Verling
 Ruggeller Parz. Nr. 1352
 Verling & Partner AG,
 Helmut Verling

859



- orange Wohnung B1
- du. grün Wohnung B2
- rosa Wohnung B3
- hi. blau Wohnung A1
- hi. grün Wohnung A2
- gelb Wohnung A3
- weiss Allgemein

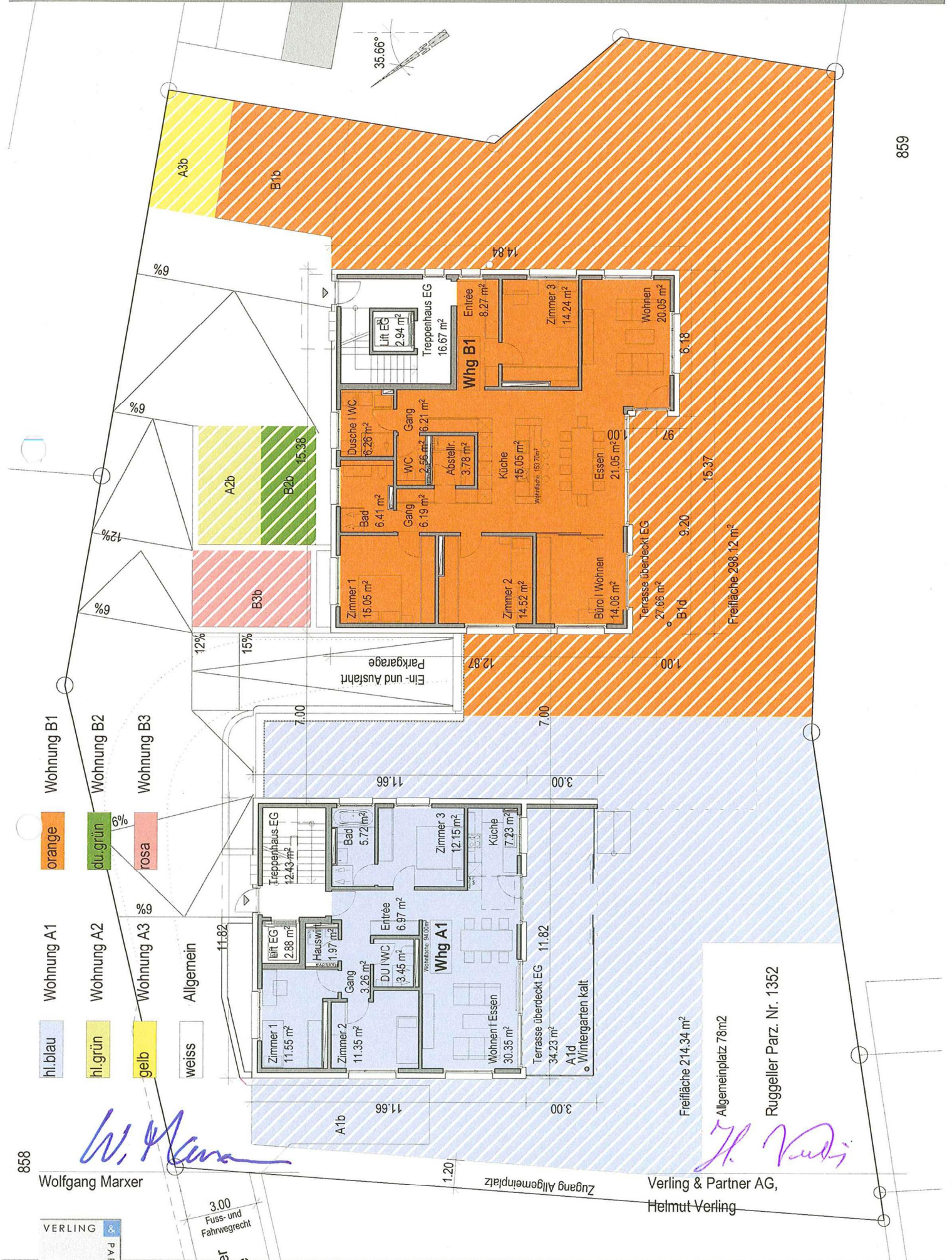
858

Wolfgang Marxer



STÄDTLE 21 - 9490 VADUZ - LIECHTENSTEIN
TEL.: +423 / 238 10 50 - FAX: +423 / 238 10 55
MAIL: INFO@VERLING.LI - WWW.VERLING.LI

EG - Mst. 1:200



Handwritten signature: H. Verling

Verling & Partner AG,
Helmut Verling

Ruggeller Parz. Nr. 1352

Allgemeinplatz 78m²

Freifläche 214.34 m²

Zugang Allgemeinplatz

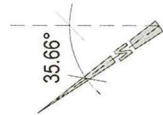
3.00
Fuss- und
Fahrradweg

- hl. blau Wohnung A1
- orange Wohnung B1
- hl. grün Wohnung A2
- du. grün Wohnung B2
- gelb Wohnung A3
- rosa Wohnung B3
- weiss Allgemein

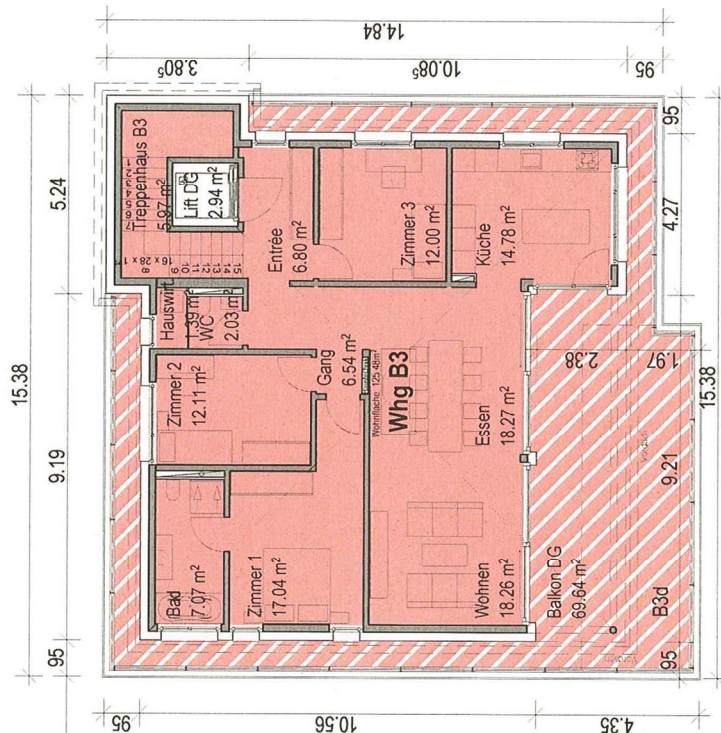
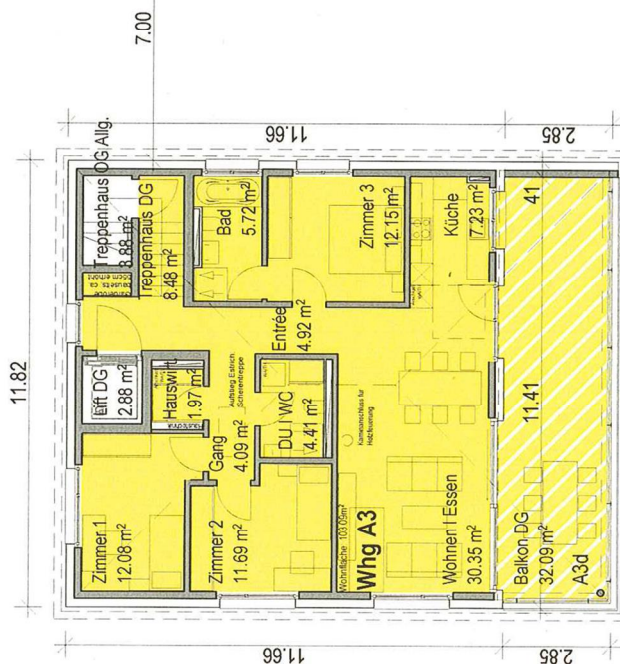
W. Marxer
Wolfgang Marxer



H. Verling
Ruggeller Parz. Nr. 1352
Verling & Partner AG,
Helmut Verling



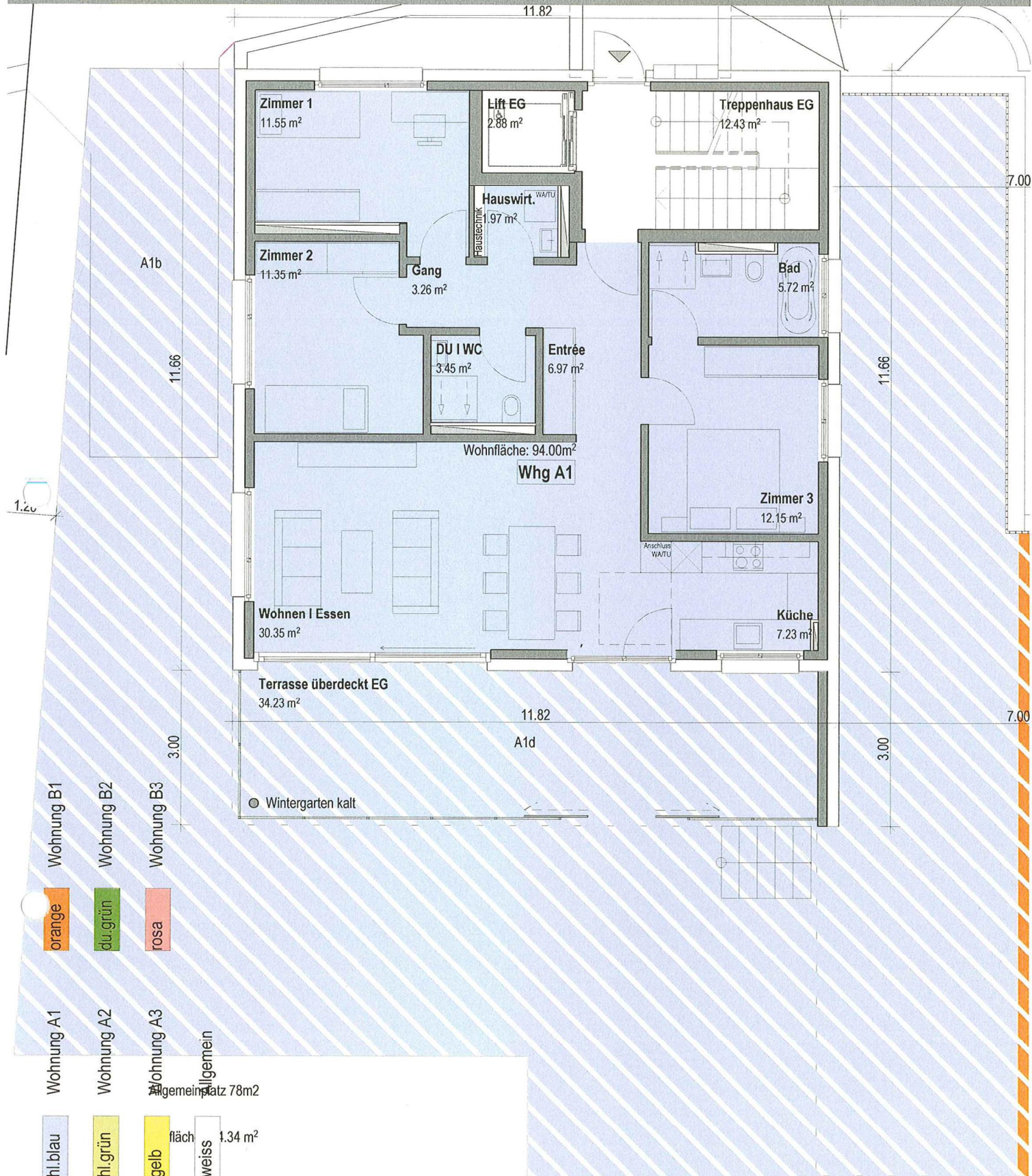
- hl. blau Wohnung A1
- orange Wohnung B1
- hl. grün Wohnung A2
- du. grün Wohnung B2
- gelb Wohnung A3
- rosa Wohnung B3
- weiss Allgemein



Wolfgang Marxer

Verling & Partner AG,
Helmut Verling

Ruggeller Parz. Nr. 1352



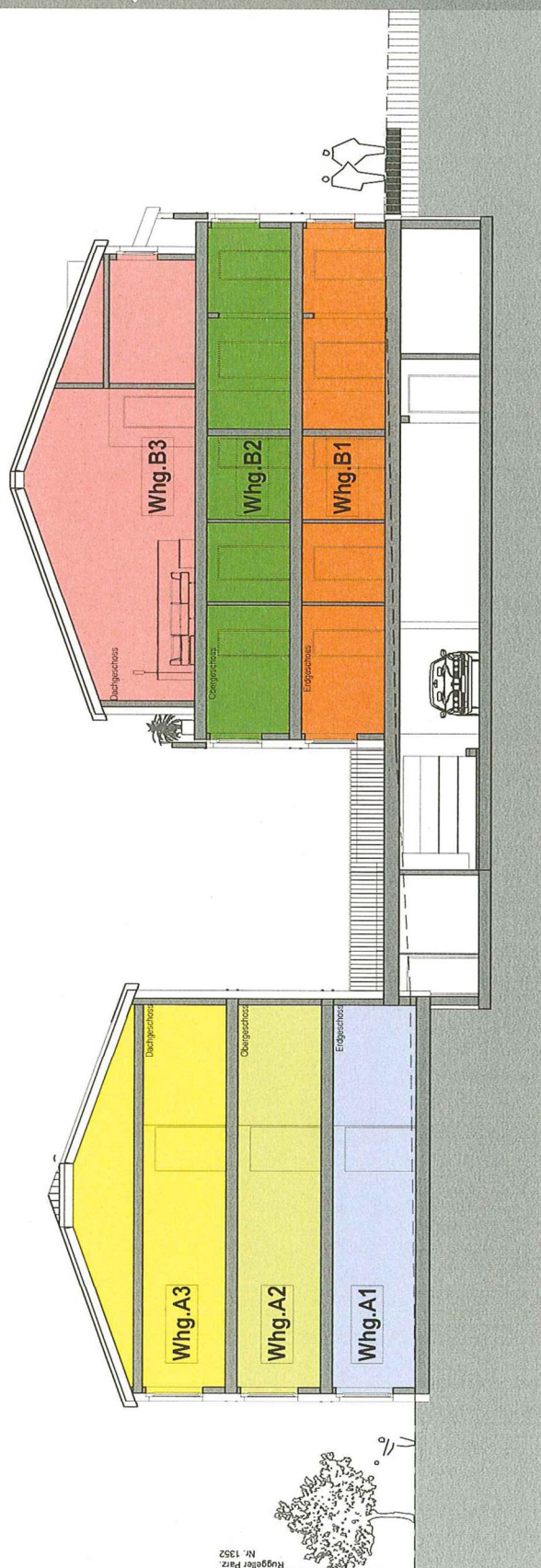
Ruggeller Parz. Nr. 1352

Wolfgang Marxer

Verling & Partner AG,
Helmut Verling

VERLING & PARTNER

hl. blau	Wohnung A1	orange	Wohnung B1
hl. grün	Wohnung A2	dl. grün	Wohnung B2
gelb	Wohnung A3	rosa	Wohnung B3
weiss	Allgemein		



W. Marxer
Wolfgang Marxer

H. Verling
Verling & Partner AG,
Helmut Verling



Haus B

Haus A

W. Marxer

Wolfgang Marxer

H. Verling

Verling & Partner AG,
Helmut Verling

